



EH
13/1/26

TER BESLISSING

Aan

de staatssecretaris van Financiën – Fiscaliteit, Belastingdienst en Douane

Directoraat-Generaal
voor Fiscale Zaken
Directie Directe
Belastingen & Toeslagen

Persoonsgegevens

nota

Beantwoording Kamervragen Stultiens over
ontwikklingsmogelijkheden box 3

Datum
12 jan. 26

Notanummer
2025-0000519380

Bijlagen
2

Aanleiding

Op 1 oktober 2025 heeft Stultiens (GroenLinks-PvdA) Kamervragen gesteld over het artikel 'Spaarders en woningbeleggers kunnen vermogenstaks eenvoudig ontwijken'.

Beslispunten

- Bent u akkoord met de conceptantwoorden in de bijlage van de aanbiedingsbrief? Zo ja, dan adviseren wij u de aanbiedingsbrief aan de Tweede Kamer te ondertekenen.
- Graag uw akkoord voor het openbaar maken van de nu voorliggende nota, conform de beleidslijn Actieve openbaarmaking nota's.

Akkoord
Akkoord

Kernpunten

Door het lid Van Dijk zijn vergelijkbare Kamervragen gesteld. Deze worden gelijktijdig aan u voorgelegd. De beantwoording is in beide sets Kamervragen gelijkluidend en wordt hieronder kort samengevat. In verband met de discussie over dit onderwerp in de vakliteratuur hebben we in de beantwoording bijzondere aandacht besteed aan de juridische kant van het verhaal.

Cessie van huurtermijnen

- In de berichtgeving waar de Kamervragen over gaan, wordt de indruk gewekt dat een belastingplichtige in het huidige box 3-stelsel door middel van een cessie van huurtermijnen de inkomsten van meerdere toekomstige jaren in één jaar zou kunnen laten vallen.
- De belastingplichtige zou in dat jaar kunnen kiezen voor het (lagere) forfaitaire rendement en in de andere jaren voor het werkelijke rendement, omdat er in die andere jaren geen of minder inkomsten zouden zijn.
- Deze ontwikkelingsroute is niet mogelijk.
- Een cessie van huurtermijnen leidt namelijk tot een jaarlijkse vermogensaanwas bij de verhuurder. Dit betekent dat het rendement over de looptijd van de cessie wordt verdeeld.

Rente van spaarrekeningen

- Een andere manier om zoveel mogelijk inkomsten in één jaar te laten vallen betreft de rente die wordt ontvangen op spaarrekeningen.

- Het is niet uitgesloten dat er belastingplichtigen zullen zijn die via het opzeggen van een spaarrekening de uitbetaling van maximaal één rentetermijn naar voren halen, zodat deze nog in december plaatsvindt in plaats van in januari van het volgende jaar.
- Tot de invoering van het stelsel op basis van werkelijk rendement, voorzien per 1 januari 2028, zou dit dan een belastingvoordeel kunnen opleveren. Dit is echter niet altijd het geval.
- Belastingplichtigen kunnen namelijk alleen gebruikmaken van de tegenbewijsregeling als het totale werkelijke rendement van hun hele box 3-vermogen lager is dan het forfaitaire rendement.
- Ook is van tevoren niet voorzienbaar voor belastingplichtigen hoe hoog hun totale werkelijke rendement in box 3 het komende jaar zal zijn en in welk jaar het gunstig zal zijn om van de tegenbewijsregeling gebruik te maken.

Overgangsrecht

- Ten derde wordt in de berichtgeving aandacht gevraagd voor het overgangsrecht dat geldt bij de invoering van het toekomstige stelsel voor box 3. Om die reden is dat overgangsrecht nogmaals zorgvuldig bekeken.
- Dat heeft geleid tot de conclusie dat er een kleine aanpassing nodig is, aangezien in de bepaling over de inbrengwaarde van onroerende zaken in de vermogenswinstbelasting per 1 januari 2028 een verwijzing naar het artikel over genotsrechten ontbreekt.
- Zoals al is aangekondigd in de memorie van toelichting bij het wetsvoorstel Wet werkelijk rendement box 3, zal er een separaat wetgevingstraject volgen voor een aanpassingswet, waarin wetstechnische wijzigingen worden voorgesteld die nodig zijn in het kader van het wetsvoorstel Wet werkelijk rendement box 3. In deze aanpassingswetgeving zal een aanpassing worden opgenomen met betrekking tot de inbrengwaarde van onroerende zaken in de vermogenswinstbelasting per 1 januari 2028 om de nu nog ontbrekende verwijzing naar het artikel over genotsrechten toe te voegen.
- Daardoor zal het waardedrukkende effect van op onroerende zaken gevestigde genotsrechten in aanmerking worden genomen bij het bepalen van deze inbrengwaarde.

Politiek/bestuurlijke context

De Kamervragen kunnen aankomende maandag aan de orde komen tijdens het wetgevingsoverleg over het toekomstige stelsel voor box 3.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Niet van toepassing.