

TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000374971

Datum
10 juni 2025

Opgesteld door



Samengewerkt met

Bijlage(n)
1

Aan
Van

de minister van VRO
de dg VB

nota

Beantwoording vragen Eerste Kamer inzake het
ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit bouwwerken

Aanleiding

Op 27 mei jl. zijn er vragen gesteld door leden van de fracties van de BBB, NSC en PVV inzake de voorhang van het ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl) in verband met het regelen van een maatwerkvoorschrift ingebruikname. Met de brief beantwoordt u de vragen van de Kamerleden.

Geadviseerd besluit

U wordt verzocht akkoord te gaan met de antwoorden en de brief aan de Voorzitter van de Tweede Kamer te ondertekenen.

Kern

Er zijn onder andere vragen gesteld over de verhouding tussen de publiek- en privaatrechtelijke gevolgen van het maatwerkvoorschrift, de verhouding tussen de gemeente en de kwaliteitsborger, de vastlegging in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb), precedentwerking van maatwerkvoorschriften en de administratieve voor gemeenten. In de brief worden alle vragen van de Kamerleden beantwoord. Waar mogelijk wordt bij de beantwoording verwezen naar vergelijkbare vragen eerder in de beantwoording.

Toelichting

Politieke context

In de Eerste Kamer heeft onlangs een mondeling overleg plaatsgevonden over de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (hierna: Wkb). In de Tweede Kamer zijn tijdens het commissiedebat bouwregelgeving vragen gesteld over de Wkb. Beide Kamers ontvangen nog vóór de zomer de monitoringsrapportage over 2024.

Het maatwerkvoorschrift is geïnitieerd door Eerste Kamerlid Crone tijdens een mondeling overleg in oktober 2023.

Krachtenveld

Met name gemeenten en opdrachtgevers hebben belang bij het maatwerkvoorschrift. Voor gemeenten biedt het een mogelijkheid om dossiers af te ronden wanneer de verklaring van de kwaliteitsborger uitblijft. Voor opdrachtgevers biedt het zekerheid dat er niet alsnog gehandhaafd zal worden op

het niet voldoen aan de regels van het Bbl. De privaatrechtelijke waarborgen voor de opdrachtgever blijven gewaarborgd.

Onze referentie
2025-0000374971

Datum
10 juni 2025

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Brief aan de Tweede Kamer met de beantwoording van de vragen	